

Hai un immobile da affittare?

La sicurezza è un valore fondante : la scelta dispecializzazione nasce dalla volontà di dedicare alle locazione servizi mirati alla soddisfazione di clienti. La prima e più importante soddisfazione è garantire, sempre, il pagamento del canone d'affitto: il proprietario deve poter contare su un guadagno costante e certo. Il nostro impegno è quello di trovare e selezionare gli inquilini giusti per gli immobili che i proprietari ci affidano: siano essi derivati da investimenti o ereditati, affittarli si traduce in profitto.

ORARIO RICEVIMENTO STUDIO

Lunedì	dalle 9:00 alle 13:00 / dalle 15:30 alle 19:00
Martedì	dalle 9:00 alle 13:00 / dalle 15:30 alle 19:00
Mercoledì	dalle 9:00 alle 13:00 / dalle 15:30 alle 19:00
Giovedì	dalle 9:00 alle 13:00 / dalle 15:30 alle 19:00
Venerdì	dalle 9:00 alle 13:00 / dalle 15:30 alle 19:00
Sabato	dalle 9:00 alle 13:00
Domenica	CHIUSO



A.N.A.M.M.I.
Associazione
Nazional-europea
AMMinistratori
d'Immobili

info@geometrasammartano.it
www.geometrasammartano.it

Nell'interesse esclusivo dei Condomini



GEOMETRASAMMARTANO

Geom. Maurizio Sammartano
STUDIO

Lungomare San Vito, 55
91026 - Mazara del Vallo - (TP)

Tel 0923 942004
Cell 348 4866126

Servizi offerti per la gestione condominiale



Presenza costante per l'esatto adempimento di tutte le problematiche condominiali.

Rendicontazione annuale accompagnata da una chiara descrizione analitica e sintetica

Area condominiale riservata sul web: ogni proprietario può in qualsiasi momento controllare i documenti inerenti il suo condominio e la sua posizione contabile.

Incasso quote condominiali con bollettino MAV: le quote vengono incassate tramite bollettini MAV, Sistema moderno ed efficiente che consente di pagare presso qualsiasi istituto bancario senza spese di commissione.

Efficienza negli interventi di manutenzione: lo studio si avvale di un Ingegnere esterno allo studio per la verifica puntuale di tutti gli interventi più importanti, oltre che di tecnici esterni e di ditte fornitrici di propria fiducia che nel tempo hanno dato la massima garanzia e il miglior rapporto qualità-prezzo.

Collaborazione con il consiglio di condominio: viene sempre mantenuta e ricercata per costruire un rapporto di fiducia reciproca.

Gestione lavori straordinari: l'appalto dei lavori viene effettuato dopo l'analisi di diversi preventivi con un confronto accurato dei prezzi e della qualità del lavoro offerto.

Morosità: i condomini morosi sono puntualmente sollecitati e perseguiti anche legalmente in tempi rapidi e comunque secondo le disposizioni della Legge 220/2012.

Gestione sinistri: i sinistri che richiedono un rimborso assicurativo vengono gestiti con rapidità in contatto diretto con il perito incaricato dall'assicurazione al fine di ottenere il miglior rapporto spese sostenute-risarcimento.

Professionalità



L'amministratore

Maurizio Sammartano

iscritto all'A.N.AMM.I. (n. AG60) con obbligo di costante aggiornamento professionale.

L'A.N.AMM.I. è l'associazione di categoria più rappresentativa a livello nazionale e l'unica ad avere contemporaneamente l'accreditamento presso il Ministero di Giustizia e il riconoscimento come Associazione di qualità presso il Ministero dello Sviluppo economico (Legge 4/2013)

*POLIZZA RC Professionale

ABILITATO ANCHE

**ALLA PROFESSIONE DI AGENTI IN
AFFARI IN MEDIAZIONE SEZ.AGENTI
IMMOBILIARI
CCIAA TP**



Qualità Certificata



L'amministratore ha conseguito la certificazione,

CERTIFICAZIONE ISO 9001 2015

garanzia dell'impegno portato avanti dallo studio.

La certificazione

“Servizi – Amministrazione condominiale e

immobiliare – Funzioni e requisiti

dell'amministratore”, alla legge 220/2012

“Modifiche alla disciplina del

condominio negli edifici” e sviluppato sulla base

della norma di

accreditamento ISO 9001 .

